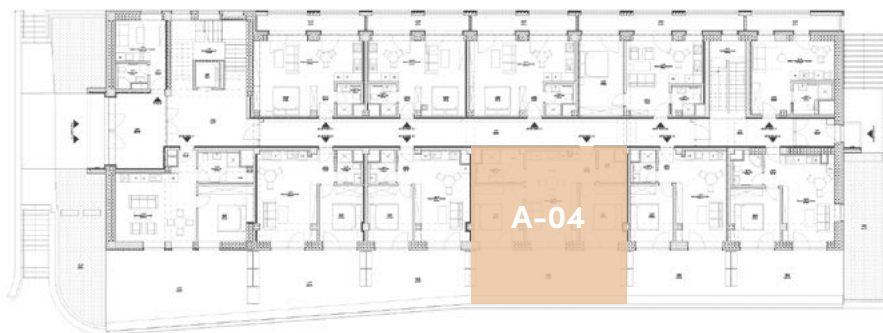
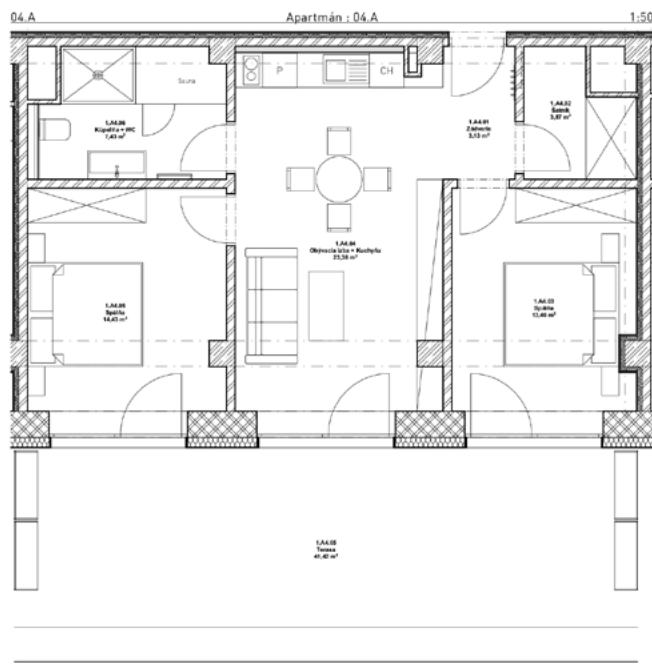


SEVER



1. podlažie

## Apartmán A-04

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Zádverie                | 3,13 m²  |
| Šatník                  | 3,87 m²  |
| Kúpeľňa + WC            | 7,43 m²  |
| Spálňa                  | 14,43 m² |
| Spálňa                  | 13,40 m² |
| Obývacia izba + kuchyňa | 3,99 m²  |
| Pivnica / sklad         | 41,42 m² |
| Terasa                  |          |

Rozloha apartmánu spolu 111,05 m²

Cena apartmánu 439 000,00 € s DPH  
365 833,33 € bez DPH

**Podlaha**

V celom objekte bude prémiová polyuretánová liata podlaha, ktorá bude nielen v apartmánoch, ale aj v spoločných priestoroch a na schodiskách.

**Steny**

V apartmánoch budú vysoko kvalitné hladké sadrové omietky so sadrovou stierkou.

**Drevené obklady**

V mezonetových apartmánoch budú štýlové a prémiové drevené obklady stropu.

**Okná**

Zvukový a tepelnoizolačný komfort v apartmáne vám zabezpečia drevené okná s tepelnoizolačným trojsklom.

**Dvere**

Vo vašom novom apartmáne budú osadené interiérové bezfalcové dvere s výplňou MDF a so skrytými pántami v obložkovej zárubni. Takéto dvere vám poskytnú dokonalé zatváranie a zárubne bez rušivých viditeľných pántov.

**Strecha**

Na streche bude použitá exkluzívna a vysokokvalitná titánzinková krytina.

**Pivnica**

Pivnica v cene apartmánu s možnosťou uskladnenia bicyklov alebo lyží. V pivnici bude nachystaná elektroinštalácia napr. na nabíjanie elektrobicykla.

**TV a optický internet**

Vysokorýchlostý optický internet bude súčasťou štandardu každého apartmánu.

**Sauny**

Súčasťou vybraných apartmánov sú štandardom privátne sauny priamo v apartmáne.

**Kúrenie**

Podlahové kúrenie sa postará o rovnomernú teplotu v apartmáne a o príjemný pocit pri dotyku tela s teplou podlahou. Regulácia kúrenia bude ovládaná prostredníctvom termostátov s inteligentným systémom nastavovania na diaľku.

**Kúpeľňa**

V kúpeľniach s funkčným a nadčasovým dizajnom použijeme prémiovú sanitu značky Laufen a vysoko kvalitné batérie Grohe. V kúpeľniach bude obklad typu terrazzo. V mezonetových apartmánoch bude čerešnička v podobe voľne stojacich vaní z liateho mramoru.

**Parkovanie**

Pre váš apartmán je vyhradené parkovacie miesto, ktoré je už v cene apartmánu.

**Elektromobilita**

Ak prídete na elektromobile, budú vám k dispozícii dve nabíjacie miesta priamo na parkovisku apartmánového domu.